

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Городищенская д.42	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	1982	
4.	Год постройки	-	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	5	
8.	Количество этажей	имеется	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	90	
13.	Количество квартир	Отсутствует	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	16933	куб. м.
15.	Строительный объем		
16.	Площадь:	4460,8	кв. м.
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	отсутствует	
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	панельные	удовлетворительно
	внутренние	панельные	удовлетворительно
	фасад	-	
		панельные	
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	плоская	
	чердачное помещение	отсутствует	
	стропила и обрешетка	отсутствует	
		бетонные	удовлетворительно
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	Металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Классовая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)		
	Вентиляция	материал –асбест, пластик, металл	удовлетворительно
	(другое)	каналы в панелях	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		
	подъезды	имеется	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 36 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	кол-во светильников 10 шт.	удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	отсутствуют	
	холодное водоснабжение	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-70мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр трубопроводов 15-89мм. сталь цинкованная/полипропилен	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	печи	диаметр труб 15-89 мм.	удовлетворительно
	(другое)	не предусмотрено проектом	
11.	Отмостка		
12.	Крыльца		
13.	Козырьки	ж/б	удовлетворительно
	над входами в подъезды	ж/б плита	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительно
15.	Эркеры	ж/б плиты	удовлетворительно
16.	Лоджии	ж/б панели	удовлетворительно
17.	Кровля	отсутствуют	
	вентшахты	ж/б плиты	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна		
	парапеты	ж/б	удовлетворительно
	карнизные свесы	ж/б	удовлетворительно
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	ж/б	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	отсутствуют	
18.	Внешнее благоустройство	мягкое рулонное покрытие	удовлетворительно
	зеленые насаждения	организованный внутренний водосток	удовлетворительно
	внутридворовая дорога		
	тротуары	имеются	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	асфальтобетон	удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	асфальтобетон	удовлетворительно
19.	Площадь кошения придомовой территории	скамейки, качели, хлопалка	удовлетворительно
20.	Площадь уборки снега	отсутствует	
	придомовая территория	506	м. кв.
	козырьки		
	балконы	506	м. кв.
	свесы	15	м. кв.
21.	Другое	124	м. кв.
		210	м. кв.